

Príloha č. 6

Koncesnej zmluvy na zabezpečenie výstavby a prevádzky nabíjacích staníc

**ZMLUVA O PREVODE PRÁV K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII
A PRÁV A POVINNOSTÍ Z ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE**

uzavretá podľa § 72 ods. 2 zákona č. 185/2015 Z. z., Autorského zákona v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/ A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 44056/B
(ďalej len „*Prevodca*“)

a

Obchodné meno: **ejoin operator s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 53012470
DIČ: 2121268226
IČ DPH: SK2121268226
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro., vložka č. 40138/R
(ďalej len „*Nadobúdateľ*“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

PREAMBULA

Keďže

- (A) medzi Zmluvnými stranami existuje zmluvný vzťah založený Koncesnou zmluvou na zabezpečenie výstavby a prevádzky nabíjacích staníc uzavretou dňa [Zámerne vynechané - doplní sa dátum uzavretia] a zverejnenou v Centrálnom registri zmlúv dňa [Zámerne

vynechané - doplní sa dátum zverejnenia] pod č. *[Zámerne vynechané -doplní sa číslo, pod ktorým je koncesná zmluva zverejnená]* (ďalej len „**Koncesná zmluva**“);

(B) Prevodca je vlastníkom projektovej dokumentácie v stupni stavebný zámer a projekt stavby s názvom „*[Zámerne vynechané - doplní sa názov projektovej dokumentácie]*“, ktorú vyhotovil projektant *[Zámerne vynechané -doplní sa identifikácia projektanta]* (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“);

(C) Prevodca je držiteľom výhradnej, časovo, vecne a územne neobmedzenej licencie na použitie Projektovej dokumentácie v nasledovnom rozsahu:

- (i) použiť Projektovú dokumentáciu ako podklad pre účely konania pred orgánmi verejnej správy;
- (ii) použiť Projektovú dokumentáciu ako technický a architektonický podklad pre realizáciu Stavby;
- (iii) spracovať, zmeniť, upraviť Projektovú dokumentáciu alebo ju spojiť s iným dielom, a to akýmkoľvek spôsobom, v akomkoľvek rozsahu, vo vzťahu k celej Projektovej dokumentácii alebo ktorejkoľvek jej časti a za akýmkoľvek účelom, samostatne alebo využitím služieb tretej osoby;
- (iv) vyhotovovať rozmnoženiny Projektovej dokumentácie;
- (v) verejne rozširovať Projektovú dokumentáciu alebo jej rozmnoženiny akýmkoľvek spôsobom;
- (vi) využiť Projektovú dokumentáciu na rozpracovanie do jej ďalších fáz;
- (vii) udeliť akejkoľvek tretej osobe za akýchkoľvek podmienok súhlas na použitie Projektovej dokumentácie v rozsahu udelennej licencie;
- (viii) postúpiť licenciu akejkoľvek tretej osobe za akýchkoľvek podmienok;
- (ix) použiť Projektovú dokumentáciu akýmkoľvek iným spôsobom obvyklým pri danom druhu diela

(ďalej len „**Licencia**“);

(D) *[Zámerne vynechané - doplní sa označenie stavebného úradu]* ako príslušný stavebný úrad na základe návrhu Prevodcu vydala dňa *[Zámerne vynechané -doplní sa dátum vydania rozhodnutia]* rozhodnutie o stavebnom zámere č. *[Zámerne vynechané - doplní sa číslo rozhodnutia]*, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa *[Zámerne vynechané - doplní sa dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia]* (ďalej len „**Rozhodnutie**“);

- (E) Prevodca má za účelom splnenia záväzku z Koncesnej zmluvy záujem previesť na Nadobúdateľa práva a povinnosti z Rozhodnutia v časti týkajúcej sa predmetu Koncesnej zmluvy a vlastnícke právo k originálu Projektovej dokumentácie a postúpiť Nadobúdateľovi Licenciu, a to za účelom vstupu Nadobúdateľa do postavenia stavebníka namiesto Prevodcu;

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

1. PREDMET DOHODY

1.1. Prevodca dňom úhrady odplaty dojednanej v čl. 2 tejto zmluvy:

- 1.1.1. prevádza na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii;
- 1.1.2. postupuje Nadobúdateľovi Licenciu, a to v plnom rozsahu; v dôsledku postúpenia Licencie bude Nadobúdateľ oprávnený vykonávať práva uvedené v písm. (C) Preambuly;
- 1.1.3. prevádza na Nadobúdateľa práva a povinnosti, ktoré Prevodcovi vznikli alebo mu vyplývajú z Rozhodnutia, a to v časti týkajúcej sa predmetu Koncesnej zmluvy, vrátane práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú Prevodcovi zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov vydaných v súvislosti s konaním o vydanie Rozhodnutia a/alebo akokoľvek súvisiacich s Rozhodnutím a potrebných pre realizáciu predmetu Koncesnej zmluvy

(ďalej spolu len „*Prevádzané práva a povinnosti*“).

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod Prevádzaných práv a povinností bude oznamovať a preukazovať tretím osobám Nadobúdateľ; v prípade potreby mu za týmto účelom Prevodca poskytne potrebnú súčinnosť (napr. formou písomného potvrdenia vyžadovaného treťou osobou a pod.).

1.3. Nadobúdateľ potvrdzuje, že:

- 1.3.1. Prevodca pri podpise tejto zmluvy odovzdal Nadobúdateľovi a Nadobúdateľ prevzal od Prevodcu:
 - 1.3.1.1. kópiu Rozhodnutia doloženú kópiami príslúchajúcich stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov;

- 1.3.1.2. Projektovú dokumentáciu v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení na USB nosiči v elektronickej forme;
- 1.3.2. nepožaduje od Prevodcu odovzdanie žiadnej ďalšej dokumentácie za účelom vykonávania Prevádzaných práv a povinností.
- 1.3.3. sa oboznámil s Projektovou dokumentáciou, Rozhodnutím a inými súvisiacimi podkladmi, žiadosťami, stanoviskami, súhlasmi a vyjadreniami, ktorých sa týka prevod práv a povinností podľa tejto zmluvy;
- 1.3.4. všetky Prevádzané práva a povinnosti preberá a akceptuje, pričom vo vzťahu k Prevádzaným právam a povinnostiam bude Nadobúdateľ vystupovať ako právny nástupca Prevodcu, oprávnená osoba a stavebník.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca nezodpovedá za žiadne vady Projektovej dokumentácie ani za škodu nimi spôsobenú a nemá povinnosť odstránenia prípadných väd Projektovej dokumentácie.
- 1.5. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že bez ohľadu na obsah a rozsah Prevádzaných práv a povinností, ktoré nadobúda na základe tejto zmluvy, do uplynutia Koncesnej lehoty bez prechádzajúceho písomného súhlasu Prevodcu:
 - 1.5.1. neprevedie vlastnícke právo k originálu ani k žiadnej rozmnoženine Projektovej dokumentácie na tretiu osobu;
 - 1.5.2. nepostúpi Licenciu v žiadnej časti na tretiu osobu;
 - 1.5.3. neudelí tretej osobe súhlas na použitie Projektovej dokumentácie v žiadnom rozsahu;
 - 1.5.4. neprevedie práva a povinnosti z Rozhodnutia na tretiu osobu.
- 1.6. Prevodca vyhlasuje a ubezpečuje Nadobúdateľa, že:
 - 1.6.1. prevoditeľnosť (postúpenie) Licencie a práv k Projektovej dokumentácii nie je obmedzená;
 - 1.6.2. Prevodcovi nie je známa žiadna skutočnosť brániaca prevodu Prevádzaných práv a povinností.
- 1.7. Zmluvné strany si na účely podľa § 62 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona vzájomne potvrdzujú, že okamihom nástupu účinkov podľa čl. 1.1 tejto Zmluvy sa Nadobúdateľ stáva právnym nástupcom Prevodcu a Rozhodnutie je v zmysle § 61 ods. 4 Stavebného

zákona záväzné pre Nadobúdateľa v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- 1.7.1. [Zámerne vynechané - doplnia sa dotknuté stavebné objekty / prevádzkové súbory];
 - 1.7.2. [Zámerne vynechané -doplnia sa dotknuté stavebné objekty / prevádzkové súbory].
- 1.8. Nadobúdateľ je oprávnený využiť Projektovú dokumentáciu a Rozhodnutie len v rozsahu stavebných objektov / prevádzkových súborov špecifikovaných v čl. 1.7 tejto Zmluvy.
- 1.9. Pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že Prevodca naďalej ostáva stavebníkom vo vzťahu k stavebným objektom / prevádzkovým súborom uvedeným v Rozhodnutí a neuvedeným v čl. 1.7 tejto Zmluvy.
- 1.10. Ak je za účelom vstupu Nadobúdateľa do právneho postavenia Prevodcu vo vzťahu k Prevádzaným právam a povinnostiam potrebné oznámenie a/alebo vykonanie iného úkonu voči príslušným orgánom verejnej moci, ku ktorému môže byť požadovaná súčinnosť Prevodcu, je Prevodca povinný Nadobúdateľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť, ktorú od neho vzhľadom na účel tejto zmluvy možno spravodlivo požadovať.
- 1.11. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že bude Prevodcu bez zbytočného odkladu informovať o:
- 1.11.1. použití Projektovej dokumentácie spôsobom uvedeným v bode (i) písm. (C) Preambuly;
 - 1.11.2. podaní žiadosti o zmenu stavebníka podľa § 62 ods. 2 Stavebného zákona na základe tejto zmluvy.

2. ODPLATA

- 2.1. Nadobúdateľ je povinný uhradiť Prevodcovi odplatu za prevod Prevádzaných práv a povinností.
- 2.2. Odplata sa dojednáva vo výške nákladov, ktoré Prevodca skutočne vynaložil na zabezpečenie Projektovej dokumentácie, získanie Rozhodnutia a súvisiacu inžiniersku činnosť pre každú Časť Lokality, maximálne však vo výške 10.300,00 EUR (slovom: *desaťtisícristo eur*) za každú Časť Lokality samostatne.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu uhradí Nadobúdateľ na základe faktúry vystavenej Prevodcom kedykoľvek po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ktorej prílohou budú doklady preukazujúce sumu skutočne vynaložených nákladov. Odplata je splatná do piatich (5) dní od doručenia faktúry znejúcej na jej úhradu.

- 2.4. Za deň úhrady odplaty sa považuje deň pripísania platby na bankový účet Prevodcu uvedený vo faktúre.
- 3.1. Ak sa Nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou odplaty, je povinný zaplatiť Prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to do desiatich (10) dní odo dňa, keď ho Prevodca na jej zaplatenie vyzve; nárok na náhradu škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 2.5. Prevodca sa zaväzuje, že v lehote desiatich (10) pracovných dní od úhrady odplaty v plnej výške vystaví Nadobúdateľovi potvrdenie o úhrade a o nástupe účinkov podľa čl. 1.1 tejto Zmluvy.

3. TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVY

- 2.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.2. Zmluva sa od začiatku zrušuje:
- 2.2.1. písomným odstúpením od tejto zmluvy;
 - 2.2.2. predčasným ukončením Koncesnej zmluvy.
- 2.3. Zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie Zmluvnej strany od tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu upraveného právnymi predpismi je vylúčené v maximálnom rozsahu, ktorý pripúšťa platné právo.
- 2.4. Prevodca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
- 2.4.1. ak Nadobúdateľ poruší svoj záväzok podľa čl. 1.5 tejto zmluvy;
 - 2.4.2. z dôvodu nevyužívania Licencie (§ 73 zákona č. 185/2015 Z. z., Autorského zákona v znení neskorších predpisov), Zmluvné strany si v tejto súvislosti výslovne potvrdzujú, že Nadobúdateľ je povinný Licenciu využiť;
 - 2.4.3. ak Nadobúdateľ nezaplatí splatnú odplatu za prevod Prevádzaných práv a povinností (alebo akúkoľvek jej časť) ani v dodatočnej lehote určenej Prevodcom;
 - 2.4.4. ak zanikne Koncesná zmluva.

- 2.5. Odstúpením od tejto zmluvy sa zrušujú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a okrem tých práv a povinností, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
- 2.6. V dôsledku zrušenia tejto zmluvy budú Prevádzané práva a povinnosti patriť opätovne v celom rozsahu Prevodcovi. V prípade zrušenia tejto zmluvy je Nadobúdateľ povinný zdržať sa akéhokoľvek ďalšieho použitia Projektovej dokumentácie a je povinný vrátiť/vydať Prevodcovi originál a všetky rozmnoženiny Projektovej dokumentácie, okrem prípadu a v takej časti, v ktorých to nie je možné z dôvodu naloženia s Projektovou dokumentáciou spôsobom uvedeným v bode (i) písm. (C) Preambuly.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Akákoľvek definičné pojmy použité v tejto zmluve, ktoré nie sú zadefinované v tejto zmluve, majú význam udelený im v Koncesnej zmluve.
- 4.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomne, formou dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 4.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z., Autorského zákona v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, táto neplatnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenie bude nahradené platným ustanovením so zachovaním zmyslu a účelu pôvodného ustanovenia.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú

Prevodca:

Nadobúdateľ:

V Bratislave,

V,

MH Invest, s.r.o.
Meno a funkcia:

ejoin operator s.r.o.
Meno a funkcia: